

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского № 36/2
на 2018год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятые решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «10» июня 2012 г. в составе: кв. 12 Зарщикова К.А., кв. 69 Зингер В., кв. 47 Магкевич В.И., кв. 38 Чаушук Р., кв. 106 Курочка Л.П., кв. 93 Кувшинчикова Л., кв. 82 Тарасова В.Н., кв. 138 Губин В., кв. 112 а Белоглазов В.А., кв. 114 Жижко О., кв. 43 Пагина Т.О., кв. 104 Орлова А.Е.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. = 15568,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = 7634,85 x 3,05 x 12мес. = 279435,50 р (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 39246 ,00 руб.

7% на аварийные работы руб. = 19560,48 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 314689,02 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	1) Ремонт 100 % 2) Ремонт кровли МО — 4 шт 100 % 3) Демонтаж бетонных козырьков на вентканалах и монтаж новых - 8 шт.	1200000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на согласование А.Орчи</i>
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ-100%	2000000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на согласование А.Орчи</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Ремонт 100 % - 4 шт.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ А.Орчи</i>

4	Ремонт входного узла	Штукатурно-малярные работы 1,2,3,4 подъезд	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ А.Фили</i>
5	Входные двери	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
6	Цоколь	Штукатурно — малярные работы по ремонту цоколя (230,0 м2)	40000,0	ТР	—	Октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>согласно — вимо АФФ</i>
7	Отмостка	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Замена окон на лестничных площадках мет/пластиковые 1,2,3,4,подъезды (32 шт.); Предмашинное отделение-4 шт.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ А.Фили</i>
9	Ремонт откосов	Штукатурно-малярные работы по ремонту откосов (после замены окон)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ А.Фили</i>

10	Установка лавочек	Установка лавочек (4шт)	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>А.О.Фин</i>
11	Решетки на продухах	удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
12	Газовые трубы	удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
13	Балкон –установка экранов	Восстановление балконных экранов (144 балкона)	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>А.О.Фин</i>
14	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 4 контейнера + сетка для пластика	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i> <i>А.О.Фин</i>

15	Ограждения на придомовой территории	Установка ограждений тротуара (120 п.м.), торцы 4 подъезда (13м), газонов (160м)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ</i> <i>А. Смирнов</i>
16	Двери выхода на крышу	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 9 этажи, 1,2,3,4 подъезды - 100%	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ</i> <i>А. Смирнов</i>
18	Поручни на перилах	Замена поручней на перилах лестничных маршей (200мм)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ</i> <i>А. Смирнов</i>
19	Почтовые ящики	Замена квартирных п/ящиков (144шт)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ</i> <i>А. Смирнов</i>

20	Сети провайдеров	Упорядочение провайдеров сетей	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>отсутствует</i> <i>А.Фриц</i>
----	------------------	--------------------------------	---	---	---	---	---

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
23	Замена НРТВС	Замена 100 %	182689,02	ТР	Доп	октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на совещании</i> <i>А.Фриц</i>
24	Замена НРСО	Замена 100 %	500000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на совещании</i> <i>А.Фриц</i>

25	Внутренний водосток (ливневка)	Замена ливневой канализации с 1 по 9 этажи 1,2,3,4 подъезды. (240 пм)	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказа</i> <i>А.Фили</i>
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Замена теплового ввода (прямой, обратный трубопровод) — 200м Изоляция теплового ввода 100%	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказа</i> <i>А.Фили</i>
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Восстановление циркуляции 100 %	—	—	180 000,0	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на сов. -</i> <i>м.с.с.в.м.</i> <i>А.Фили</i>
28	Монтаж УУТЭ	удовлетворительно	—	—	—	—	Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск	Замена канализационного выпуска 2,3 подъезды (15 п м).	—	—	52 500,0	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на сов. -</i> <i>с.с.с.в.м.</i> <i>А.Фили</i>

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП, упорядочение электропроводки в ТП	—	45000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на совещ-совеще А.Ормул</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных щитков (72 шт)	—	900000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>на совещ-совеще А.Ормул</i>
32	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД -100%	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ А.Ормул</i>
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации .	—	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании данных работ <i>отказ А.Ормул</i>

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Опиловка - 2 шт	30000,0	ТР	-	Октябрь 2018г	По согласованию дендрологами Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ составлено - Ваша А.Ф.И.
35	Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж	-	-	-	-	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ -
36	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы: техподполье-50шт эл/щитовая-1шт МО - 4шт	7000,0	ТР	-	Ноябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ составлено - Ваша А.Ф.И.
37	Уборка ТП	Наличие мусора	20 000,0	ТР	-	Декабрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ составлено - Ваша А.Ф.И.

38	Уборка кровли	Наличие мусора	5000	ТР	-	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>единовременно в июле 2018 г.</i>
----	---------------	----------------	------	----	---	--

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:
Начальник участка Дед Кузнецов Е.С.
 Председатель Совета МКД Ковалев А.С.

Член Совета МКД Соловьев Александр

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 20.12 2017 г.